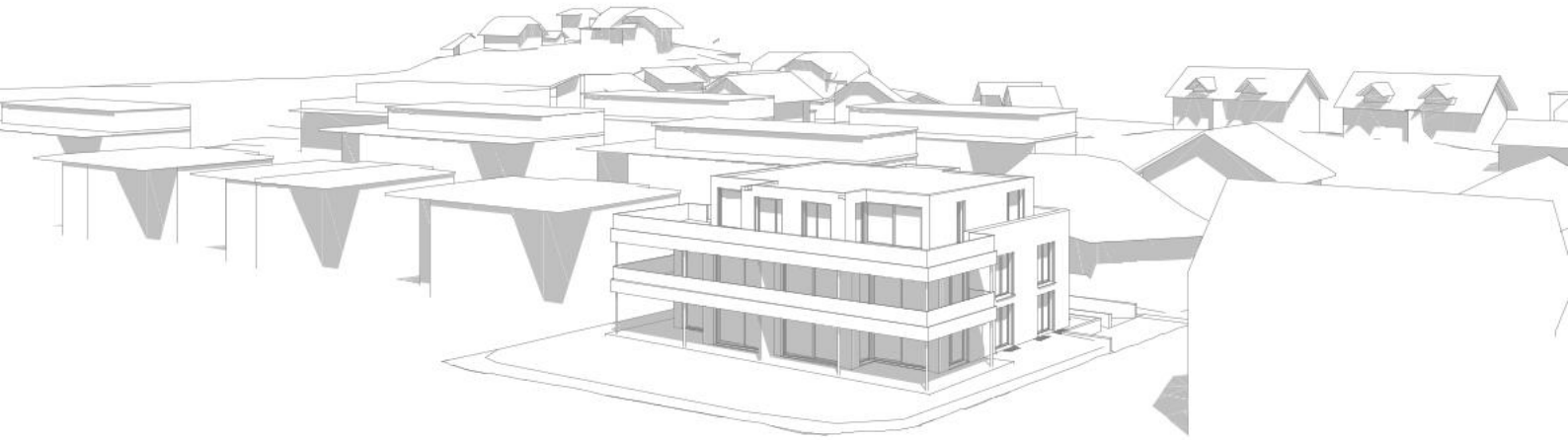
Zufrieden zuhause -

Eigentumswohnungen am Flurweg in Uttigen ...



27-28

Baupro Plus GmbH
Glütschbachstrasse 59a
3661 Uetendorf

T 079 654 00 82

Voraussichtlicher Baubeginn	Winter 2027
Voraussichtlicher Bezug	Winter 2028

Inhaltsverzeichnis

Uttigen ...

Ortsbeschrieb Uttigen 4

Lage | Ortsplan Uttigen 6

Projekt ...

Situation Mst.1:150 8

Projektübersicht 10

Schnitt A-A Mst.1:100 12

Erdgeschoss ...

Grundriss Erdgeschoss Mst.1:100 14

Obergeschoss ...

Grundriss Obergeschoss Mst.1:100 18

Impressionen 20

Attikageschoss ...

Grundriss Attikageschoss Mst.1:100 22

Impressionen 24

Wohnungsübersicht ...

Wohnungsübersicht | Preise 26

Untergeschoss ...

Grundriss Untergeschoss Mst.1:100 28

Parkierung ...

Parkierung | Einstellhalle 30

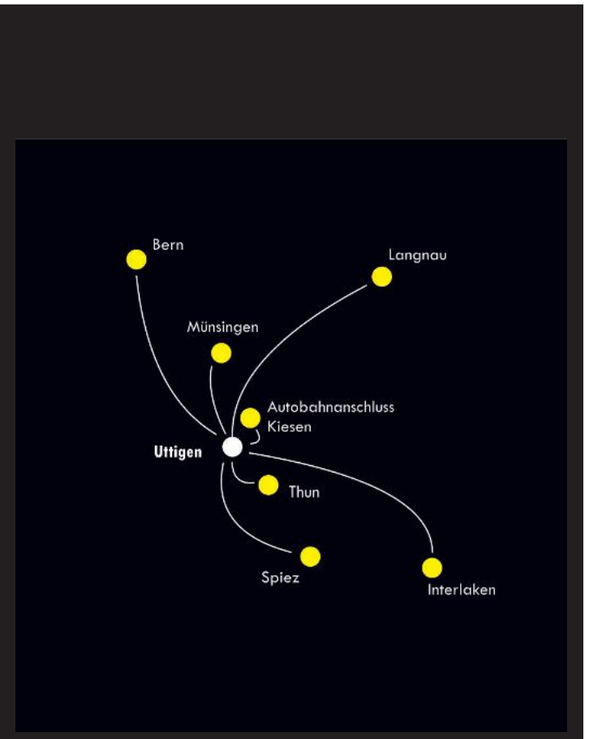
Marketing & Verkauf:

Baupro Plus GmbH
Glütschbachstrasse 59a
3661 Uetendorf
T 079 654 00 82

Architekt:

bauatelier-fuhrer.ag
Emmentalstrasse 55
3432 Lützelflüh-Goldbach
T 062 962 20 80

Uttigen - zentral zwischen Bern und Thun ...



Thun
13 Auto-Minuten
7 Minuten mit dem öV

Münsingen
16 Auto-Minuten
8 Minuten mit dem öV

Interlaken
31 Auto-Minuten
48 Minuten mit dem öV

Autobahnanschluss Kiesen
6 Auto-Minuten

Spiez
18 Auto-Minuten
23 Minuten mit dem öV

Bern
25 Auto-Minuten
26 Minuten mit dem öV

Langnau i. E.
36 Auto-Minuten
48 Minuten mit dem öV

GEMEINDE Uttigen

Gemeindefläche	3‘807 km²
Einwohner	2‘159 Personen
Steuersatz	1.63
Liegenschaftssteuer	1 ‰

Lage | Ortsplan

MFH Flurweg

1. Bahnhof Uttigen
2. Gemeindeverwaltung
3. Kindergarten
4. Primarschule
5. Volg

Situation

Neubau MFH Flurweg

Flurweg 20 | 3628 Uttigen

N

August 2026 | Mst. 1:150

Es wunderschöns Dahei mit Blick is Bärner Oberland ...

MFH Flurweg ...

An ruhiger und familienfreundlicher Lage, unweit des wunderschönen Berner Oberlandes, entstehen fünf exklusive Eigentumswohnungen mit hochwertigem Ausbaustandard und durchdachtem Wohnkonzept.

Das Mehrfamilienhaus umfasst zwei grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss, zwei weitere 4.5-Zimmer-Wohnungen im Obergeschoss sowie eine einzigartige 5.5-Zimmer-Attikawohnung mit besonderem Wohngefühl und viel Privatsphäre.

Jede Wohnung verfügt über einen zusätzlichen Nebenraum im Untergeschoss und bietet damit praktischen Stauraum für den Alltag. Die moderne Einstellhalle sorgt für komfortables Parkieren direkt im Haus. Die Einstellhallenplätze können individuell gewählt und bei Bedarf separat erworben werden.

Ein besonderes Highlight sind die privaten Grünflächen der Erdgeschosswohnungen in Sondernutzung; - ideal zum Entspannen, Geniessen und Verweilen im Freien.

Mit ihrer attraktiven Lage, der hochwertigen Architektur und dem harmonischen Zusammenspiel von Komfort und Natur bietet diese Überbauung ein Zuhause für Menschen, die Ruhe, Qualität und modernes Wohnen schätzen.

Individuelle Grundriss-Anpassungen sind im Rahmen der Möglichkeiten machbar - schauen Sie mit uns Ihre Wünsche an; - wir unterstützen Sie gerne in der Umsetzung Ihrer Traumwohnung!

Visualisierung süd / west

Exklusive Wohnung mit privatem Garten

Die beiden Erdgeschosswohnungen bieten grosszügige Wohnflächen von 135 -137 m² BGF und überzeugen mit einem modernen Wohnkonzept sowie viel Privatsphäre. Die rund 39 m² grossen, gedeckten Terrassen erweitern den Wohnraum harmonisch nach aussen.

Besonders hervorzuheben sind die privaten Grünflächen in Sondernutzung mit ca. 120 bis 177 m² – ideal zum Entspannen, Geniessen und Verweilen im Grünen.

Grosszügiger Wohnkomfort im Obergeschoss

Mit Wohnflächen von ca. 137 bis 146 m² BGF bieten die beiden Obergeschosswohnungen viel Raum für individuelles und komfortables Wohnen. Die gedeckten Terrassen mit rund 32 m² schaffen einen idealen Ort zum Geniessen und Verweilen.

Ergänzt wird das Wohnkonzept durch zwei Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit eigenem Waschturm direkt in der Wohnung.

Attikawohnung mit Panorama-Terrasse

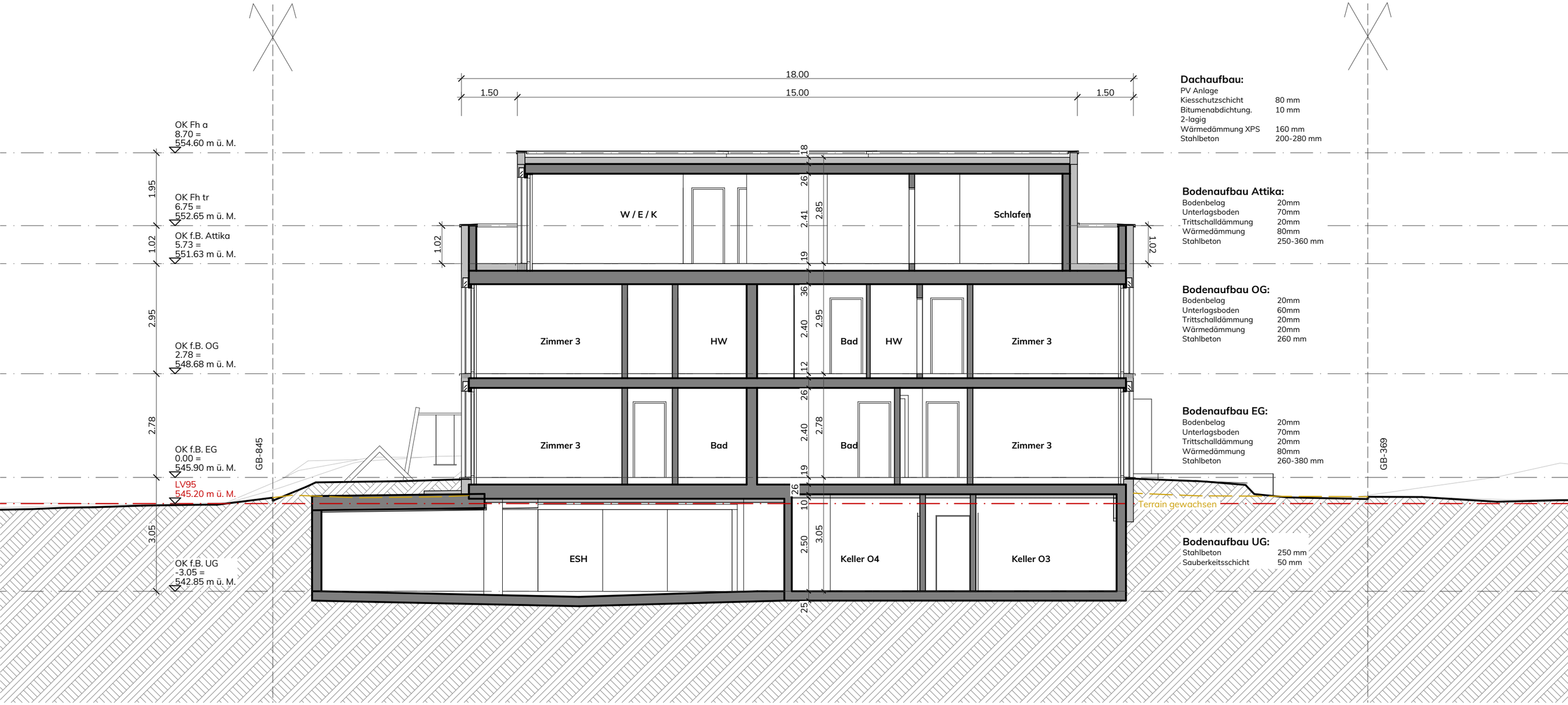
Die 5.5-Zimmer-Attikawohnung überzeugt mit exklusivem Wohnkomfort auf rund 182 m² Wohnfläche. Der grosszügige Masterbereich mit Ankleide und privatem Badezimmer schafft einen eleganten Rückzugsort.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur beeindruckenden, rund 154 m² grossen Terrasse; - ein einzigartiger Ort zum Entspannen und Geniessen.

Komfortable Infrastruktur

Das Projekt bietet eine durchdachte und praktische Infrastruktur für komfortables Wohnen im Alltag. Im Erdgeschoss befinden sich ein Veloabstellraum sowie ein separates Containerhaus.

Die Einstellhalle im Untergeschoss ist bequem direkt über das Treppenhaus sowie den Lift erreichbar und verfügt über neun grosszügige Parkplätze sowie einen zusätzlichen Abwartsraum.



Dachaufbau:

PV Anlage	
Kiesschutzschicht	80 mm
Bitumenabdichtung. 2-lagig	10 mm
Wärmedämmung XPS	160 mm
Stahlbeton	200-280 mm

Bodenaufbau Attika:

Bodenbelag	20mm
Unterlagsboden	70mm
Trittschalldämmung	20mm
Wärmedämmung	80mm
Stahlbeton	250-360 mm

Bodenaufbau OG:

Bodenbelag	20mm
Unterlagsboden	60mm
Trittschalldämmung	20mm
Wärmedämmung	20mm
Stahlbeton	260 mm

Bodenaufbau EG:

Bodenbelag	20mm
Unterlagsboden	70mm
Trittschalldämmung	20mm
Wärmedämmung	80mm
Stahlbeton	260-380 mm

Bodenaufbau UG:

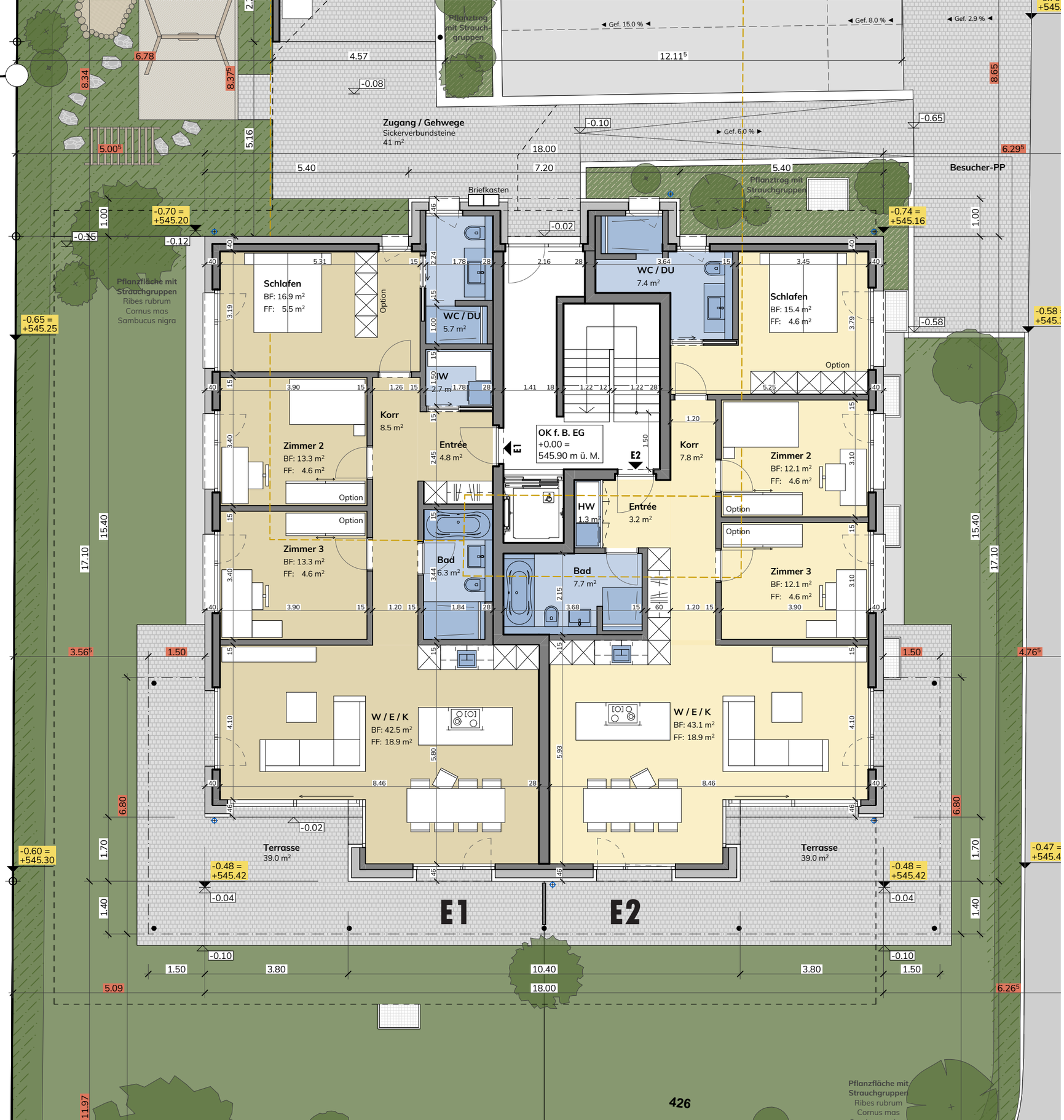
Stahlbeton	250 mm
Sauberkeitsschicht	50 mm

Schnitt A-A

Neubau MFH Flurweg

Flurweg 20 | 3628 Uttigen

August 2026 | Mst. 1:100



Neubau MFH Flurweg, Uttigen ...

E1	**süd-west**	**4.5 Zimmer**
Wohnfläche BGF		**137 m²**
Nebenraum UG		12 m²
Terrasse		39 m²
Nutzfläche Total		**188 m²**
Sondernutzung		177 m²

E2	**süd-ost**	**4.5 Zimmer**
Wohnfläche BGF		**135 m²**
Nebenraum UG		12 m²
Terrasse		39 m²
Nutzfläche Total		**186 m²**
Sondernutzung		120 m²

N

Erdgeschoss

Neubau MFH Flurweg

Flurweg 20 | 3628 Uttigen

August 2026 | Mst. 1:100

Impressionen ...

Visualisierung eines vergleichbaren Wohn-, Ess- und Kochbereiches

Möblierungen und Einrichtungen innen und aussen optional, beziehungsweise nicht im Kaufpreis enthalten.

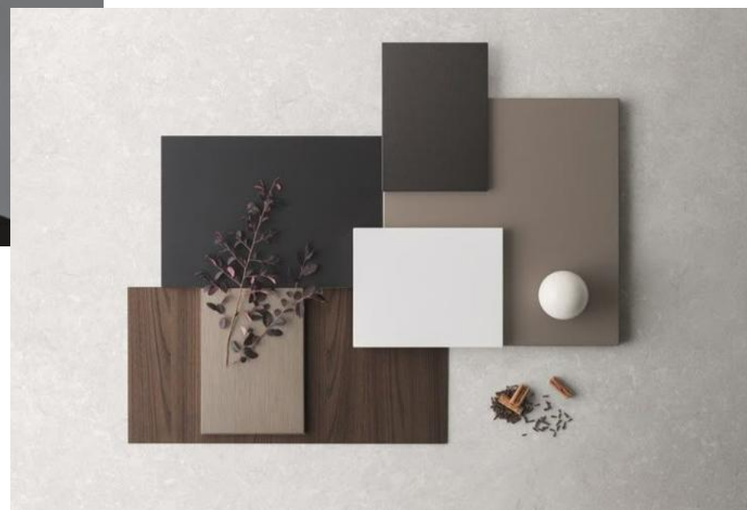
4.5 Zimmer-Wohnungen ...

Im Mehrfamilienhaus am Flurweg entstehen insgesamt vier hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnungen, die modernen Wohnkomfort mit stilvoller Architektur und durchdachten Grundrissen vereinen.

Die Erdgeschosswohnungen überzeugen mit grosszügigen Terrassen und privaten Grünflächen in Sondernutzung, während die Obergeschosswohnungen über gedeckte Terrassen mit schönem Weitblick verfügen – ideale Orte zum Entspannen und Geniessen.

Lichtdurchflutete, durchdachte Grundrisse schaffen eine harmonische Wohnatmosphäre und laden zum Ankommen und Geniessen ein; - ein Zuhause im besten Sinne.

Ein besonderes Highlight: Den Innenausbau gestalten Sie ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Ob Bodenbeläge, Plattenarbeiten, Küche oder Materialisierung – Sie bestimmen jedes Detail und verwirklichen Ihren individuellen Traum vom Eigenheim.



Wünschen Sie genauere Infos über den geplanten Innenausbau?
Nehmen Sie mit uns Kontakt auf - für jede Wohnung steht ein umfangreiches, transparentes BauherrInnen-Dossier zur Verfügung.

03	süd-west	4.5 Zimmer
Wohnfläche BGF		**146 m²**
Nebenraum UG		12 m²
Terrasse		32 m²
Nutzfläche Total		**190 m²**

04	süd-ost	4.5 Zimmer
Wohnfläche BGF		**137 m²**
Nebenraum UG		12 m²
Terrasse		32 m²
Nutzfläche Total		**181 m²**

N

Obergeschoss

Neubau MFH Flurweg

Flurweg 20 | 3628 Uttigen

August 2026 | Mst. 1:100

Visualisierung einer vergleichbaren 4.5- Zimmer-Wohnung

A5

	5.5 Zimmer
Wohnfläche BGF	**182 m²**
Nebenraum UG	13 m²
Terrasse	154 m²
Nutzfläche Total	**349 m²**

N

Attikageschoss

Neubau MFH Flurweg

Flurweg 20 | 3628 Uttigen

August 2026 | Mst. 1:100

Impressionen ...

Visualisierung einer vergleichbaren Attikawohnung

Möblierungen und Einrichtungen innen und aussen optional, beziehungsweise nicht im Kaufpreis enthalten.

Attikawohnung ...

Die einzigartige 5.5-Zimmer-Attikawohnung vereint Grosszügigkeit, Privatsphäre und exklusiven Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf rund 182 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept mit stilvollem Ambiente und viel Raum zur persönlichen Entfaltung.

Der elegante Masterbereich mit direkt angrenzender Ankleide und privatem Badezimmer schafft einen persönlichen Rückzugsort. Drei weitere grosszügige Zimmer sowie ein separates WC mit Dusche bieten zusätzlichen Komfort für Familie und Gäste. Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit lichtdurchfluteter Atmosphäre und direktem Zugang nach draussen.

Ein besonderes Highlight bildet die beeindruckende, rund 154 m² grosse Terrasse – ein exklusiver Ort zum Entspannen, Geniessen und Verweilen über den Dächern von Uttigen.

Wünschen Sie genauere Infos über den geplanten Innenausbau?
Nehmen Sie mit uns Kontakt auf - für jede Wohnung steht ein umfangreiches, transparentes BauherrInnen-Dossier zur Verfügung.

Wohnungsübersicht | Preise

MFH am Flurweg ...

Die aufgeführten Preise beziehen sich auf die Standard-Grundrisse und den Ausbau gemäss Detailbaubeschrieb.

Individuelle Grundriss-Anpassungen und Ausbau-Varianten auf Anfrage.

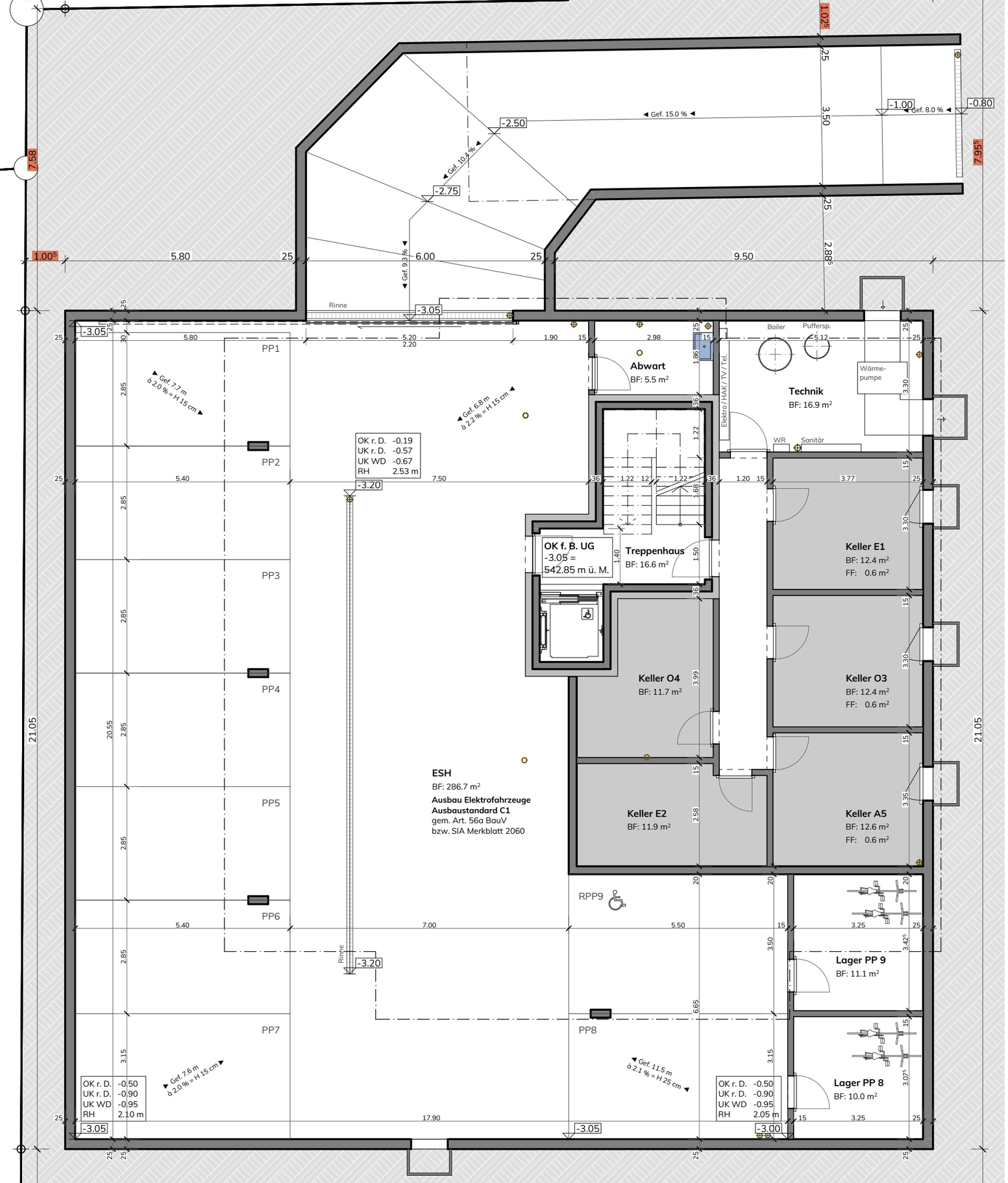
Das Baugesuch ist seit März 2026 eingereicht, die Baubewilligung liegt aber noch nicht vor. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten.

Wir freuen uns auf Sie!

Visualisierung nord / ost

Wohnung	Stockwerk	Ausrichtung	Zimmer	Fläche BGF	Balkon	Terrasse	Nebenraum	Status	Preis
A5	Attika		5.5	182 m²		154 m²	14 m²	**verkauft**	
04	OG	süd-ost	4.5	137 m²	32 m²		13 m²	verfügbar	1'090'000
03	OG	süd-west	4.5	145 m²	32 m²		13 m²	verfügbar	1'150'000
E2	EG	süd-ost	4.5	132 m²		39 m²	12 m²	verfügbar	1'100'000
E1	EG	süd-west	4.5	136 m²		39 m²	12 m²	**verkauft**	

Alle Preise inkl. 8.1% MwSt.



Untergeschoss

Neubau MFH Flurweg

Flurweg 20 | 3628 Uttigen

N

August 2026 | Mst. 1:100

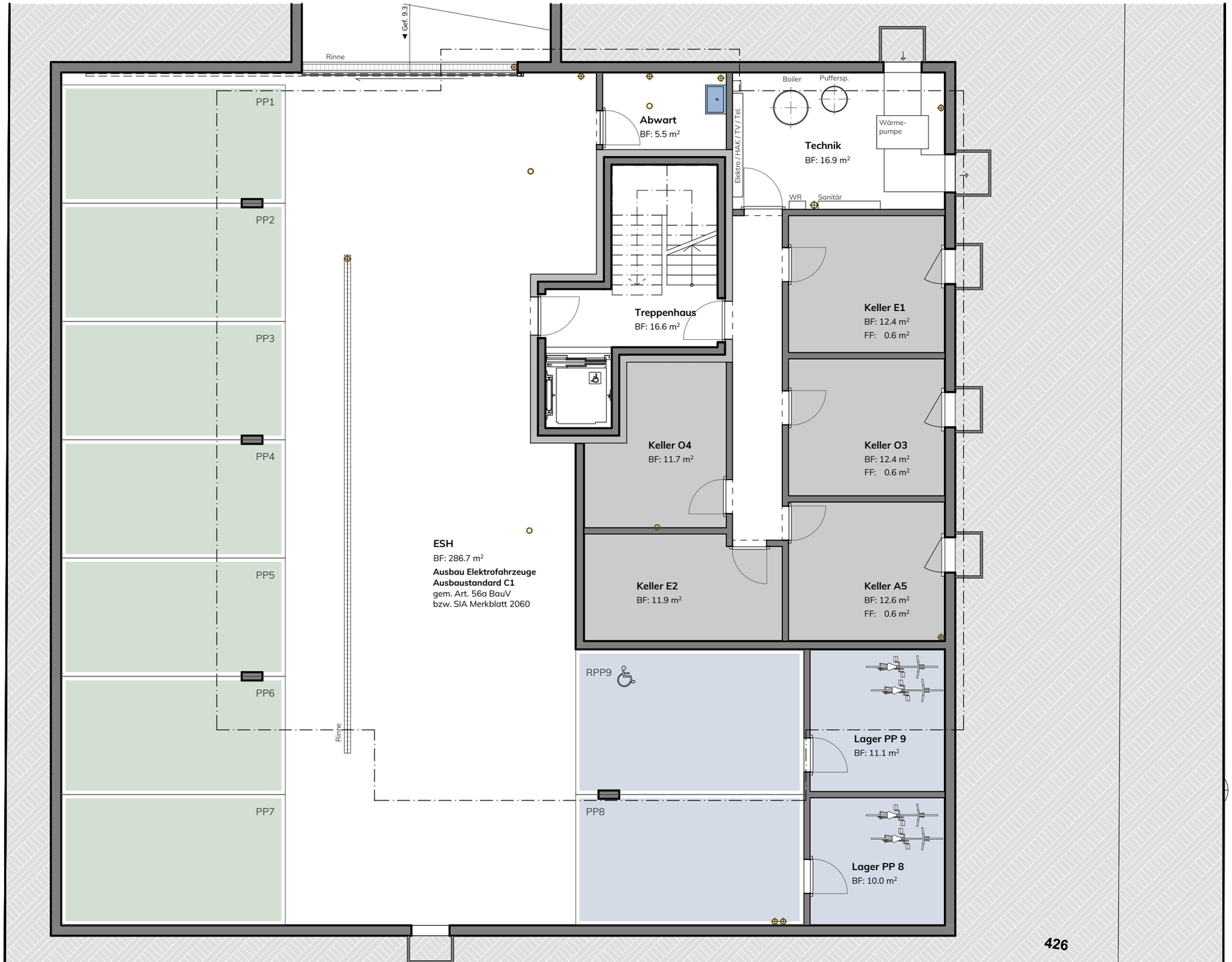
Parkierung | Einstellhalle ...

PP-Nr	Typ	Status	Preis
PP1	Norm- PP	verfügbar	39'000
PP2	Norm- PP	verfügbar	39'000
PP3	Norm- PP	verfügbar	39'000
PP4	Norm- PP	verfügbar	39'000
PP5	Norm- PP	verfügbar	39'000
PP6	Norm- PP	verkauft	
PP7	Norm- PP	verkauft	
PP8	PP mit Lager	verfügbar	49'000
PP9	PP mit Lager	verkauft	

Alle Preise inkl. 8.1% MwSt.

Pro Wohnung ist mind. ein Parkplatz reserviert. Die PP's sind nicht fest zugeteilt und frei handelbar. Es sind mehrere ESH-Parkplätze pro Wohnung erhältlich. Jede Käuferschaft kann aus den noch verfügbaren Plätzen auswählen.

Besucher Parkplätze stehen im Erdgeschoss zur Verfügung.



Baupro Plus GmbH
Glütschbachstrasse 59a
3661 Uetendorf

T 079 654 00 82

info@bauproplus.ch
www.bauproplus.ch